

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2563

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2562 ไว้แล้วนั้น

เพื่อให้การประเมินราคาหลักทรัพย์ที่เป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษเป็นไปอย่างเหมาะสมใกล้เคียงกับสภาพที่แท้จริงและเป็นประโยชน์แก่สมาชิกและสหกรณ์ อาศัยอำนาจตามความในข้อ 65(9) แห่งข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด และด้วยความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 45 ประจำปี 2563 ประชุมครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 จึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้กู้พิเศษ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกในข้อ 29. แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2562 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 29. ในการกู้เงินกู้พิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนดและต้องมีหลักประกัน ดังต่อไปนี้

1. หลักทรัพย์ปลอดจากภาระจำนองรายอื่นจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 หลักทรัพย์ค้ำประกัน

(1) มีอสังหาริมทรัพย์ปลอดจากจำนองภาระจำนองรายอื่นจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการว่าจำนวนเงินกู้ยู่ภายในค่าแห่งอสังหาริมทรัพย์นั้น

(2) อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดิน ต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดเท่านั้น โดยจำแนกแห่งที่ดิน ดังนี้

(ก) ที่ดินที่มีทางสาธารณะ รถยนต์เข้าออกสะดวก ให้กู้ได้ไม่เกินราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน เว้นแต่การซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ หากกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้กู้ได้ร้อยละ 80 ของราคาโครงการ หากกู้เกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ให้กู้ได้ตามราคาประเมินสำนักงานที่ดิน

(ข) ที่ดินที่มีทางเดินเท้า รถจักรยานยนต์เข้าออกได้ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินสำนักงานที่ดิน

1.2 ในการพิจารณารับที่ดินเป็นหลักประกัน ให้คำนึงถึงสภาพของที่ดินตามที่คณะกรรมการประกาศ

1.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ตามหลักเกณฑ์การประเมินราคาอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่สิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารห้องชุดหรือสิ่งปลูกสร้างที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีลักษณะเดียวกับอาคารห้องชุดจำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 50 ของราคาประเมิน ตามหลักเกณฑ์การประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการกำหนด และผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยซึ่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

กับบริษัทประกันภัยที่คณะกรรมการเห็นชอบในจำนวนเงินซึ่งเอาประกันภัยไม่น้อยกว่าจำนวนที่ใช้สิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันและจะต้องต่ออายุการเอาประกันภัยตลอดเวลา
ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ ทั้งนี้ สหกรณ์อาจหักเอาเงินปันผลหรือเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับเพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้หรือหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายทุกเดือนสะสมเพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้ หรือให้ผู้กู้เปิดบัญชีเงินฝากไว้กับสหกรณ์ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือไม่น้อยกว่าจำนวนค่าเบี้ยประกันที่จะต้องชำระในแต่ละปี

2. หลักทรัพย์รัฐบาล หรือเงินฝากหรือเงินให้กู้ในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรนำมาเป็นประกัน โดยจำนวนเงินที่ต้องอยู่ในร้อยละ 95 แห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ประกาศ ณ วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2563



(นายสมหมาย เตชวาล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด