

คำขอกู้ที่ _____
วันที่ _____



หนังสือกู้ที่ _____
วันที่ _____

คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ

เขียนที่ _____

วันที่ _____

เรียน คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้พิเศษ สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด

ข้าพเจ้า _____ สมาชิกเลขทะเบียนที่ _____ อายุ _____ ปี สัญชาติ _____
เป็นสมาชิกเมื่อ _____ ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ
ตำแหน่ง _____ วันที่บรรจุราชการ _____ เงินเดือน _____ บาท
สังกัด กอง/สำนัก _____ กรม _____ กระทรวง _____
โทรศัพท์ที่ทำงาน _____ โทรศัพท์ (มือถือ) _____ โทรศัพท์ที่บ้าน _____ E-mail _____

ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

สถานภาพ โสด สมรส หม้าย ชื่อคู่สมรส _____ อายุ _____ ปี อาชีพ _____

ตำแหน่ง _____ สถานที่ทำงาน _____

ตั้งอยู่ที่ _____

เงินเดือน _____ บาท จำนวนบุตร _____ คน ค่าใช้จ่ายของครอบครัวต่อเดือน (ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเพื่ออุปโภคบริโภคที่อยู่อาศัย
ผ่อนรถยนต์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ) _____ บาท ขอเสนอคำขอกู้เงินกู้พิเศษต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด
ดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินกู้ของสหกรณ์ฯ จำนวน _____ บาท (_____)

ระยะเวลาผ่อนชำระ _____ ปี จำนวนเงินที่ข้าพเจ้าสามารถผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน ดังนี้

1) งวดที่ 1-36 เดือนละ _____ บาท (_____)

2) งวดที่ 37-360 เดือนละ _____ บาท (_____)

โดยขอใช้อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1 - 36 อัตราร้อยละ 2.99 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ อัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี
หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนก่อนก่อน 7 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้สหกรณ์ฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

2. วัตถุประสงค์ในการขอการกู้เงินครั้งนี้ เพื่อ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ซื้อห้องชุด

ราคาซื้อ-ขาย _____ บาท เงินจอง _____ บาท เงินดาวน์หรือเงินอื่นๆ _____ บาท

3. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกัน คือ บ้านพร้อมที่ดินและหรือห้องชุดในอาคารชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

โฉนดเลขที่ _____ ตำบล/แขวง _____	ห้องชุดเลขที่ _____ ชั้นที่ _____ เนื้อที่ _____ ม.
อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____	ชื่ออาคารชุด _____
เนื้อที่โดยประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ วา	ห้องชุดแบบ _____ ตำบล/แขวง _____
อาคารแบบ _____ เลขที่ _____	อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ข้อ 4. ข้าพเจ้า คู่สมรส ขอให้คำรับรองกับสหกรณ์ฯว่า ข้าพเจ้า คู่สมรส มิได้ถูกอายัดเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน หรือ
เงินอื่นใด หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย

ข้อ 5. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะให้ข้อมูลที่เป็นจริงและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ หรือบุคคลอื่น ที่สหกรณ์ฯ มอบหมายให้ตรวจสอบประเมินหลักทรัพย์ประกันและทำรายงานประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษรายนี้

ข้อ 6. เมื่อรับอนุมัติเงินกู้ข้าพเจ้าจะทำหนังสือสัญญากู้เงินให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด

ข้อ 7. ในการกู้เงินตามคำขอกู้นี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรสซึ่งพร้อมจะทำหนังสือไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 8. เมื่อสหกรณ์ฯ อนุมัติเงินกู้ให้แก่ข้าพเจ้าที่เห็นสมควรแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินจากเงินรายได้รายเดือนของข้าพเจ้าเพื่อชำระหนี้เงินกู้ตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด

ข้อ 9. หากมีข้อพิจารณาเป็นอย่างอื่นสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้กู้จากราคาอื่น หรือกำหนดจำนวนเงินให้กู้ใหม่ได้ตามความเหมาะสม

ข้อ 10. ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของสหกรณ์ฯ ทุกประการ และยินยอมให้ความร่วมมือกับสหกรณ์ฯ ทุกกรณี ทั้งก่อนและตลอดระยะเวลาที่ข้าพเจ้ามีหนี้อยู่กับสหกรณ์ฯ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความทั้งหมดที่ระบุในคำขอกู้นี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ขอู้
()



หนังสืออยู่ที่ _____
วันที่ _____

หนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ

เขียนที่ _____

วันที่ _____

ข้าพเจ้า _____ สมาชิกทะเบียนที่ _____ อายุ _____ ปี สัญชาติ _____
บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญานี้ให้ไว้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธรณี จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สหกรณ์” เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากสหกรณ์เป็น จำนวน _____ บาท (_____)
เพื่อ _____

และผู้กู้ได้รับเงินจากสหกรณ์ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่สหกรณ์เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

งวดที่ 1 - 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.99 ต่อปี

งวดที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิ์สหกรณ์ที่จะกำหนดอัตราดอกเบี้ย หรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่จะคิดจากผู้กู้ได้ตามที่เห็นสมควรในอัตราไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดไม่ว่าจะเป็นในเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญาผู้ โดยมีพักต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ผู้กุตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่สหกรณ์ โดยส่งจ่ายเป็นงวดรายเดือน ดังนี้

1) งวดที่ 1 - 36 เดือนละ _____ บาท (_____)

2) งวดที่ 37 - 360 เดือนละ _____ บาท (_____)

ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยกำหนดชำระจำนวน _____ งวด ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ _____ พ.ศ. _____ เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ หรือไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่สหกรณ์ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่สหกรณ์จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. หากผู้กู้ขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อน 7 ปี นับจากวันที่ทำสัญญานี้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 5. เพื่อเป็นประกันในการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่สหกรณ์จนกว่าสหกรณ์จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่สหกรณ์นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใดๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปยังผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ของผู้กู้ อันเป็นทางจะไม่ให้สหกรณ์ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ 6. จัดให้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์เห็นชอบ โดยเอาประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันภาระหนี้ที่ให้ไว้แก่สหกรณ์ในวงเงินประกัน โดยมีสหกรณ์เป็นผู้รับประกัน ตลอดจนตกลงจัดให้มีการต่ออายุกรมธรรม์ให้เสร็จก่อนที่กรมธรรม์จะครบอายุในแต่ละคราว

ผู้กู้ยินยอมให้สหกรณ์ทำประกันอัคคีภัย และ/หรือต่ออายุกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยเพื่อประกันภัย ทรัพย์สิน และ/หรือสิทธิใดๆ ในทรัพย์สินดังกล่าวได้และตลอดจนให้ถือว่าสัญญานี้เป็นหนังสือมอบอำนาจ โดยผู้กู้เป็นผู้มอบอำนาจให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการ และลงนามในเอกสารใดๆ ที่ใช้ในการทำประกัน และ/หรือต่ออายุกรมธรรม์ เช่น การลงนามในคำขอเอาประกันภัย คำขอต่ออายุประกันภัย เป็นต้น รวมทั้งการรับเอกสารต่างๆ แทนผู้กู้ได้ด้วย (ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงที่จะไม่ยกเลิก หรือยับยั้งการใช้สิทธิของสหกรณ์ที่จะดำเนินการตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวไม่ว่า ประการใดๆ ทั้งสิ้น) โดยผู้กู้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเบี้ยประกัน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการประกันภัยดังกล่าว ทั้งสิ้น

หากสหกรณ์ต้องชำระเงินจำนวนใดไปเพื่อดำเนินการดังกล่าว ผู้กู้ตกลงให้ถือว่าเป็นการกู้เงินจาก สหกรณ์ และตกลงชดใช้คืนให้แก่สหกรณ์ในทันทีนับตั้งแต่วันที่สหกรณ์ได้ชำระเงินดังกล่าวไปจนถึงวันที่สหกรณ์ได้รับ ชดใช้คืนจนครบถ้วน ทั้งนี้ การเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว สหกรณ์เป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้เอง

ข้อ 7. ผู้กู้ คู่สมรส ขอให้คำรับรองกับสหกรณ์ว่า ผู้กู้ คู่สมรส มิได้ถูกอายัดเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน หรือเงินอื่นใด หรือมีหนี้สินส่วนตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้ได้โอน ย้าย ลาออก หรือพ้นจากราชการ หรืองานประจำ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือ ให้สหกรณ์รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดการหนี้สินซึ่งผู้กู้มีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน ตลอดจนยินยอมให้สหกรณ์โอนเงินสะสมค่าหุ้น หักเงินฝาก และเงินอื่นใดที่ผู้กู้จะพึงได้รับจากสหกรณ์ ชำระหนี้เงินกู้ ตามสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด

หากผู้กู้ไม่สามารถจะจัดการชำระหนี้สินซึ่งผู้กู้มีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นได้ตามวรรคหนึ่ง เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ ผู้กู้จะทำการส่งเงินเพื่อชำระหนี้ให้แก่สหกรณ์ตามที่สหกรณ์กำหนดได้

ข้อ 9. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือหัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการ หรือหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัดอยู่ หักเงินได้ รายเดือน เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัดอยู่ถึงกำหนดจ่ายให้แก่ผู้กู้ เพื่อชำระหนี้หรือภาระผูกพันอื่นที่มีต่อสหกรณ์ให้แก่สหกรณ์ตามจำนวนที่สหกรณ์ได้แจ้งให้หัก ตามภาระผูกพัน ที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ ทั้งนี้ จนกว่าภาระผูกพันของผู้กู้จะหมดสิ้นไป โดยให้หักเงินให้สหกรณ์เป็นลำดับแรก ถัดจากหนี้ ภาษีอากร และการหักเงินเข้ากองทุนที่ผู้กู้ต้องถูกหักตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กฎหมาย ว่าด้วยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน

หากผู้กู้ออกจากราชการ หรือหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ยินยอมให้สหกรณ์หักเงินได้รายเดือน เงินค่าจ้าง เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัดในเดือนสุดท้ายที่ผู้กู้จะได้รับ เพื่อชำระหนี้ หรือภาระผูกพันอื่นที่มีต่อสหกรณ์ ให้แก่สหกรณ์เท่าที่สามารถจะหักได้

การแสดงเจตนายินยอมนี้ ผู้กู้จะไม่ถอนคืนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น เว้นแต่สหกรณ์จะให้ความยินยอม เป็นหนังสือ

ข้อ 10. ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้อย่างนี้ยังไม่เสร็จ ผู้กู้ยินยอมและพร้อมที่จะอำนวยความสะดวกแก่คณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ ในการสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้หรือตรวจกิจการหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้ รายนี้ และผู้กู้จะชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่สอบสวนหรือตรวจนั้นให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 11. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่สหกรณ์ใช้สิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันขายทอดตลาด ได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ตาม สัญญาภูนี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังคงค้างชำระให้แก่สหกรณ์จนครบถ้วน

ข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมผูกพันและปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะกรรมการดำเนินการ ประกาศ และเงื่อนไข การให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการของสหกรณ์ทั้งที่มีอยู่ขณะทำสัญญาฉบับนี้และที่จะมีในภายหน้า ทุกประการ

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะกรรมการดำเนินการ ประกาศและเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยของสหกรณ์ให้ถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 13. ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังกล่าวต่อไปนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา

13.1 ผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ

13.2 ผู้กู้นำเงินกู้ออกไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้กู้

13.3 ผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างที่ระบุไว้ที่ติดบปรองให้คืนดีภายในระยะเวลาที่ คณะกรรมการดำเนินการของสหกรณ์กำหนด

13.4 ผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย เป็นเวลาถึงสองเดือนติดต่อกัน หรือผิดนัด การส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันถึงสามคราว สำหรับเงินกู้อย่างนี้

13.5 ผู้กู้สัญญาว่าหากย้ายถิ่นที่อยู่ไปจากภูมิลำเนาตั้งกล่าวข้างต้นตามสัญญา ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ สหกรณ์ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ย้าย

13.6 ผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะกรรมการดำเนินการ ประกาศและเงื่อนไขการให้เงินกู้ พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย หรือปฏิบัติผิดข้อตกลงข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใดๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือตามสัญญา หรือข้อตกลงใดๆ ที่ผู้กู้เข้าผูกพัน

13.7 หลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยัน หรือเอกสารที่ผู้กู้มอบให้แก่สหกรณ์มีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย หรือไม่ถูกต้อง หรืออาจจะก่อให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

13.8 ผู้กู้ถูกดำเนินการโดยทางกฎหมาย หรือคำสั่งของรัฐ หรือเพราะกรณีอื่นอันมีผลให้การดำเนินงาน ของผู้กู้ต้องเปลี่ยนแปลงไป หรือบางส่วนของทรัพย์สิน หรือรายได้ของผู้กู้ต้องถูกยึด อายัด เว้นคืน หรือตกเป็นของรัฐ

13.9 ผู้กู้ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นที่สหกรณ์เห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การดำเนินการ หรือสถานะการเงินของผู้กู้ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

13.10 ผู้กู้ทำความตกลงใดๆกับเจ้าหนี้ หรือลูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือตกเป็นผู้หนีสินล้นพ้นตัว หรือ ถูกเจ้าพนักงานยึด อายัดทรัพย์ หรือกระทำการใดอันอาจเป็นเหตุให้ผู้กู้ฟ้องล้มละลาย หรือยื่นคำร้องขอให้ตนล้มละลาย หรือกระทำการประนอมหนี้ หรือทำการโอนสิทธิเพื่อประโยชน์ของเจ้าหนี้ของตน หรือถ้ามีการดำเนินคดีใดๆ หรือให้เป็นการขอให้ออกคำสั่งใดๆเพื่อเป็นการล้มละลาย หรือการอื่นๆ

ข้อ 14. ในกรณีที่เกิดกรณีผิดนัดตาม ข้อ13 และตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ให้สิทธิและหน้าที่ ระหว่างผู้กู้และสหกรณ์เป็นไป ดังนี้

14.1 สหกรณ์มีสิทธิเรียกให้ภาระหนี้ของผู้กู้ทุกจำนวนที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ในทันทีและให้สหกรณ์มีสิทธินำเงินค่าหุ้นและเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใดที่ผู้กู้ มีอยู่ หรือมีสิทธิได้รับกับสหกรณ์นำมาชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้โดยครบถ้วน หากเงินของผู้กู้ที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมดนั้น ไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมดให้สหกรณ์ดำเนินคดีตามกฎหมายอีกต่อไป

14.2 ผู้กู้ตกลงชำระภาระหนี้ของผู้กู้ทุกจำนวนที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดให้แก่สหกรณ์จนเสร็จสิ้น

ข้อ 15. บรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หรือ การจดทะเบียนจำนอง เอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใดซึ่งเกี่ยวเนื่องจากการทำสัญญาฉบับนี้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งค่าดำเนินคดี ค่าทนาย ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี การบังคับชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ และการบังคับหลักประกัน ผู้กู้ตกลงเป็นผู้ชำระแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใดๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้นๆ ตามแบบของสหกรณ์ทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ยอมรับว่า บรรดาหนังสือ จดหมายติดต่อทวงถาม คำบอกกล่าวใดๆ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งฯ ที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้น ไม่ว่าจะให้คนนำไปส่งหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือไม่ลงทะเบียน ให้ถือว่าได้จัดส่งให้แก่ผู้กู้โดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่า จะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไปโดยมิได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อสหกรณ์ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นก็ดี ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและได้ทราบหนังสือ จดหมายติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าวหรือหนังสือดังกล่าวแล้วโดยชอบ

ข้อ 17. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใดรวมทั้งสัญญา หรือคำขอกู้ หรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้ได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ X _____ ผู้กู้
(_____)

ลงชื่อ X _____ คู่สมรสผู้กู้
(_____)

ลงชื่อ X _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ X _____ พยาน
(_____)

(รายการข้างล่างนี้สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์)

เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบสัญญา ลายมือชื่อ เอกสารสำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้แล้ว ถูกต้องตรงกันทุกประการ

ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้จัดการสหกรณ์ฯ
(_____)



หนังสือให้ความยินยอม

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)
ยินยอมให้ (นาย/นาง/นางสาว) ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้า ทำนิติกรรม
ประเภท..... ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

2) หองชุดที่

3) อื่นๆ.....

และข้าพเจ้าขอรับรองว่า วัตถุประสงค์แห่งการทำนิติกรรม ประเภท..... นั้น
เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการสำหรับครอบครัวจริง จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)