



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ได้ออกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2565 นั้น

เพื่อเป็นประโยชน์การให้เงินกู้แก่สมาชิกของสหกรณ์ฯ ในการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการได้มากกว่าเดิม อาศัยอำนาจตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2566 และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ชุดที่ 48 ประจำปี 2566 ในการประชุมครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 จึงยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ฉบับลงวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2565 และกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์ การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ฯ ในการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุดจากโครงการ
2. กำหนดจำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ไม่เกิน 50,000,000.- บาท
3. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้เงิน
 - 3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า 1 ปี
 - 3.2 สมาชิกผู้ขอกู้มีความประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุดจากโครงการที่จัดสร้างบ้าน หรือห้องชุดโดยตรง
 - 3.3 จำนวนเงินให้กู้ได้ในราคาเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยให้กู้ได้เท่ากับราคาที่โครงการกำหนดขายจริงกับสมาชิก แต่ไม่เกิน 5,000,000.- บาท ทั้งนี้ หากมีข้อพิจารณาเป็นอย่างอื่นสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้กู้จากราคาอื่น หรือกำหนดจำนวนเงินให้กู้ใหม่ได้ตามความเหมาะสม
 - 3.4 ส่งชำระหนี้เงินกู้ ภายใน 360 งวด (เดือน) และเสร็จสิ้นไม่เกินอายุ 70 ปี (กรณีมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน) โดยสมาชิกผู้กู้ต้องมีรายได้รายเดือนคงเหลือหลังการหักชำระหนี้ประจำเดือนแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 หรือเพียงพอแก่การหักชำระหนี้ ในกรณีที่มีรายได้ของคู่สมรสมาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณาว่ามีเงินได้เพียงพอต่อการใช้จ่ายในครอบครัว
 - 3.5 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้
 - 1) งวดที่ 1 - 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.99 ต่อปี และไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน
 - 2) งวดที่ 37 จนกว่าจะครบอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี และไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืนโดยมีเงื่อนไข หากสมาชิกขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาภายใน 7 ปีนับแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ สมาชิกต้องเสียค่าเบี้ยปรับในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา
 - 3.6 ผู้กู้ยื่นขอกู้ได้ภายใน 3 ปีนับแต่วันที่สหกรณ์ฯ ออกประกาศ หรือเมื่อเต็มวงเงินตามประกาศสหกรณ์ฯ
4. วิธีการดำเนินการ
 - 4.1 สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินให้ยื่นคำขอตามแบบที่สหกรณ์กำหนดพร้อมเอกสารตามที่กำหนด
 - 4.2 กรรมการเงินกู้พิเศษ เดินทางไปตรวจสอบหลักประกัน (สมาชิกผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการเดินทางและที่พัก)
 - 4.3 คณะกรรมการเงินกู้พิเศษประชุมพิจารณาอนุมัติ

4.4 เอกสารหลักฐานประกอบการขอกู้

4.4.1 หลักฐานของสมาชิกผู้ขอู้

- 1) คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุดจากโครงการ
- 2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) สำเนาทะเบียนสมรส , ใบหย่า , ใบเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 4) สำเนาสลิปเงินเดือนล่าสุดก่อนยื่นขอู้

4.4.2 หลักฐานของคู่สมรสผู้ขอู้ กรณีมีการสมรส

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
- 2) สำเนาทะเบียนสมรส , ใบหย่า , ใบเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 3) สำเนาสลิปเงินเดือนล่าสุด หรือหนังสือรับรองเงินเดือน (ถ้ามี)

4.4.3 หลักฐานของทรัพย์สินที่จะซื้ออย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- 1) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ใช้เป็นหลักประกัน (ทุกหน้าถ่ายเท่าขนาดจริง) หรือหลักฐานแสดงทรัพย์สินดังกล่าว
- 2) สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการชำระเงินค่างวด
- 3) แผนผัง แผ่นพับโบรชัวร์โครงการ แผนที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป และสำเนาใบจอง พร้อมหลักฐานการชำระเงินค่างวด

4.4.4 หลักฐานอื่นๆ ตามที่สหกรณ์ฯกำหนด

5. การพิจารณาหลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้ยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม หมวด 6 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ข้อ 29 1.1(ก) (ข) 1.2 และ 1.3 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 สำหรับการเงินกู้พิเศษตามประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายสุวภาคย์ อิมสมุพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด