



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ Refinance จากสถาบันการเงิน
พ.ศ. 2566

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ได้ออกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ Refinance จากสถาบันการเงิน ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 นั้น

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ได้พิจารณาเห็นว่าเพื่อเป็นการช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ที่มีหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อซื้อบ้านหรือทาวน์เฮ้าส์เพื่ออยู่อาศัย ให้ได้รับเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม อาศัยอำนาจตามความในข้อ 15/1. แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2563 และ ข้อ 23 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2566 ดังนั้น คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ชุดที่ 48 ประจำปี 2566 ในการประชุม ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 จึงยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2564 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ Refinance จากสถาบันการเงิน พ.ศ. 2564 และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ Refinance จากสถาบันการเงิน พ.ศ. 2566 ดังนี้

1. โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อ Refinance จากสถาบันการเงิน พ.ศ. 2566 มีวัตถุประสงค์ให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์เพื่อชำระหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินที่กู้มาเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านหรือทาวน์เฮ้าส์หรือห้องชุดในอาคารชุด

2. กำหนดจำนวนเงินของโครงการไว้ ไม่เกิน 50,000,000.- บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

3. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้เงิน

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า 1 ปี

3.2 ผู้ขอกู้มีหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยและได้งานอยู่ที่อยู่อาศัยบ้านหรือทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน หรือห้องชุด

3.3 จำนวนเงินให้กู้

(1) การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้เงินกู้สถาบันการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นบ้านหรือทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน ให้กู้ได้ตามจำนวนหนี้คงเหลือที่สมาชิกผู้กู้มีกับสถาบันการเงินและให้กู้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนต้นเงินกู้ที่ได้ชำระไปแล้ว โดยมีวงเงินกู้รวมสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

(2) การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้เงินกู้สถาบันการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้กู้ได้ตามจำนวนหนี้คงเหลือที่สมาชิกผู้กู้มีกับสถาบันการเงิน โดยมีวงเงินกู้รวมสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.-บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

3.4 ผู้ขอกู้ต้องมีประวัติการส่งชำระหนี้ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 งวด อยู่ในเกณฑ์ดีนับถึงวันยื่นขอกู้เงินกับสหกรณ์ฯ

3.5 การกำหนดส่งชำระหนี้เงินกู้

(1) การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้เงินกู้สถาบันการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นบ้านหรือทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน กำหนดส่งชำระหนี้เงินกู้ ไม่เกิน 360 งวดเดือน และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 70 ปี (กรณีมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน)

(2) การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้เงินกู้สถาบันการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเป็นห้องชุดในอาคารชุด กำหนดส่งชำระหนี้เงินกู้ ไม่เกิน 240 งวดเดือน และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 70 ปี (กรณีมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน)

3.6 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี (ไม่ได้รับเงินดอกเบี้ยเฉลี่ยคืน)

3.7 กำหนดยื่นขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป จนกว่าจะเต็มวงเงินตามที่สหกรณ์กำหนดไว้

4. วิธีการขอกู้เงินกับสหกรณ์

4.1 สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินให้ยื่นคำขอตามแบบที่สหกรณ์และเอกสารประกอบ ดังนี้

4.1.1 เอกสารของสมาชิกผู้ขอกู้

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) สำเนาสลิปเงินเดือนหลังสุดก่อนยื่นขอกู้
- 4) สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

4.1.2 เอกสารของคู่สมรส (กรณีสมรส)

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) สำเนาสลิปเงินเดือนหรือหนังสือรับรองเงินเดือน

4.1.3 หลักฐานแสดงการเป็นหนี้ของผู้ขอกู้

- 1) สำเนาโฉนดที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกันทุกแผ่นถ่ายเท่าขนาดจริง
- 2) สำเนาแสดงหลักฐานแสดงจำนวนหนี้เงินกู้ที่มีกับสถาบันการเงิน
- 3) สำเนาหนังสือสัญญาจำนอง
- 4) หลักฐานประวัติการส่งชำระหนี้ย้อนหลัง 6 เดือน นับถึงวันยื่นคำขอกู้เงิน

5. ในการพิจารณาหลักประกันสำหรับเงินกู้ให้ยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม หมวด 6 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ข้อ 29. 1.1 (ก) (ข) 1.2 และ 1.3 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2562 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธณี จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 สำหรับการกู้เงินกู้พิเศษตามประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายสุภาคัย อิมสมุท)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธณี จำกัด