



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์การธรณี จำกัด
เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์การธรณี จำกัด พิจารณาแล้ว เพื่อให้สมาชิกและ/หรือครอบครัว มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามหลักการของสหกรณ์ ในการเสริมสร้างความมั่นคงของสมาชิก อาศัยอำนาจตามระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์การธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2565 ข้อ 28 และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์การธรณี จำกัด ชุดที่ 48 ประจำปี 2566 ในการประชุมครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 และให้มีประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์การธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง ดังนี้

1. วัตถุประสงค์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ฯ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เช่น บ้าน หรือทาวน์เฮ้าส์ และที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุดมือสอง (ซื้อจากเจ้าของเดิม)

2. กำหนดจำนวนเงินของโครงการไว้ ไม่เกิน 50,000,000.- บาท

3. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้เงิน

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯมาไม่น้อยกว่า 1 ปี

3.2 สมาชิกผู้ขอกู้มีความประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เช่น บ้าน หรือทาวน์เฮ้าส์ และที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยมือสอง (ซื้อจากเจ้าของเดิม)

3.3 จำนวนเงินให้กู้ได้ไม่เกินราคาประเมินที่บริษัทประเมินได้ประเมินราคาแต่สูงสุดไม่เกิน 5,000,000.- บาท

3.4 การส่งชำระหนี้เงินกู้ภายใน 360 งวดเดือน (30 ปี) และเสร็จสิ้นก่อนอายุ 70 ปี (กรณีมีเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน)

3.5 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ 5.00 ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ไม่ได้รับเงินดอกเบี้ยเฉลี่ยคืน

3.6 สมาชิกยื่นขอกู้ได้ ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไปจนเต็มวงเงินตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด

4. วิธีการดำเนินการ

4.1 สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินให้ยื่นคำขอตามแบบพร้อมเอกสารตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด

4.2 การประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน กำหนดให้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่สหกรณ์ฯ กำหนดเป็นผู้ประเมินราคา สมาชิกผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการประเมินราคา รวมทั้งค่าธรรมเนียม การโอนกรรมสิทธิ์และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี)

4.3 คณะกรรมการเงินกู้พิเศษประชุมพิจารณาอนุมัติและรายงานคณะกรรมการดำเนินการฯ เพื่อทราบ

4.4 เอกสารประกอบการขอกู้เงิน

4.4.1 หลักฐานของสมาชิก ผู้ขอกู้

1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

2) สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีสมรส)

3) สำเนาสลิปเงินเดือนหลังสุดก่อนยื่นขอกู้

4.4.2 หลักฐานของคู่สมรส ผู้ขอกู้ กรณีสมรส

1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

2) หนังสือรับรองเงินเดือน หรือสลิปเงินเดือน

4.4.3 หลักฐานของทรัพย์สินที่จะซื้อ

- 1) สำเนาโฉนดที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกันทุกหน้าถ่ายเท่าขนาดจริง
- 2) สำเนาหลักฐานของเจ้าของทรัพย์สิน
- 3) สำเนาหลักฐานกรณีทรัพย์สินมีภาระเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
- 4) สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย (ถ้ามี)

4.4.4 วางเงินค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาทรัพย์สินหลักประกัน

5. การพิจารณาหลักประกันเงินกู้ ให้ยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม หมวด 6 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ข้อ 29. 1.1 (ก) (ข) 1.2 และ 1.3 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธรรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2562 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธรรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 สำหรับการเงินกู้พิเศษตามประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. 2566

(นายสุภาภักย์ อิมสมุท)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธรรณี จำกัด