



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ได้พิจารณาเห็นว่า เพื่อเป็นการช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ฯ ซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ให้ได้รับเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม อาศัยอำนาจความในข้อ 28 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2565 ดังนั้น คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพยากรธรณี จำกัด ชุดที่ 47 ประจำปี 2565 ในการประชุมครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 จึงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์ การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ฯ ในการซื้อที่อยู่อาศัยประเภท บ้านพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุดจากโครงการ

2. กำหนดจำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยจากโครงการ ไม่เกิน 50,000,000.- บาท

3. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้เงิน

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

3.2 สมาชิกผู้ขอกู้มีความประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยประเภท บ้านพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุดจากโครงการที่จัดสร้างบ้านหรือห้องชุดโดยตรง

3.3 จำนวนเงินให้กู้ได้ในราคาเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ให้กู้ได้เท่ากับราคาที่โครงการกำหนดขายจริงกับสมาชิก แต่ไม่เกิน 5,000,000.- บาท ทั้งนี้ หากมีข้อพิจารณาเป็นอย่างอื่นสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้กู้จากราคาอื่น หรือกำหนดจำนวนเงินให้กู้ใหม่ได้ตามความเหมาะสม

3.4 ส่งชำระหนี้เงินกู้ ภายใน 360 งวด(เดือน) และเสร็จสิ้นไม่เกินอายุ 65 ปี (กรณีมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน) โดยสมาชิกผู้กู้ต้องมีรายได้รายเดือนคงเหลือหลังการหักชำระหนี้ประจำเดือนแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 หรือเพียงพอแก่การหักชำระหนี้ ในกรณีที่นำรายได้ของคู่สมรสมาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณาว่ามีเงินได้เพียงพอต่อการใช้จ่ายในครอบครัว

3.5 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

1) เดือนที่ 1 - 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.99 ต่อปี และไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน

2) เดือนที่ 37 จนกว่าจะครบอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี และไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน

โดยมีเงื่อนไข หากสมาชิกขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาภายใน 7 ปีนับแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ สมาชิกต้องเสียค่าเบี้ยปรับในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

3.6 ผู้กู้ยื่นขอกู้ได้ภายใน 3 ปีนับแต่วันที่สหกรณ์ฯ ออกประกาศ หรือเมื่อเต็มวงเงินตามประกาศสหกรณ์ฯ

4. วิธีการดำเนินการ

4.1 สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินให้ยื่นคำขอตามแบบที่สหกรณ์กำหนดพร้อมเอกสารตามที่กำหนด

4.2 กรรมการเงินกู้พิเศษ เดินทางไปตรวจสอบหลักประกัน (สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการเดินทางและที่พัก)

4.3 คณะกรรมการเงินกู้พิเศษประชุมพิจารณาอนุมัติ

4.4 เอกสารหลักฐานประกอบการขอกู้

4.4.1 หลักฐานของสมาชิกผู้ขอกู้

1) คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพร้อมที่ดิน หรือ ห้องชุดในอาคารชุดจากโครงการ

2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน

3) สำเนาทะเบียนสมรส , ใบหย่า , ใบเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี)

4) สำเนาสลิปเงินเดือนล่าสุดก่อนยื่นขอกู้

4.4.2 หลักฐานของคู่สมรสผู้ขอกู้ กรณีมีการสมรส

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
- 2) สำเนาทะเบียนสมรส , ใบหย่า , ใบเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 3) สำเนาสลิปเงินเดือนล่าสุด หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน (ถ้ามี)

4.4.3 หลักฐานของทรัพย์สินที่จะซื้ออย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- 1) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ใช้เป็นหลักประกัน (ทุกหน้าถ่ายเท่าขนาดจริง) หรือ หลักฐานแสดงทรัพย์สินดังกล่าว
- 2) สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการชำระเงินดาวน์
- 3) แผนผัง แผนที่โบรชัวร์โครงการ แผนที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป และสำเนาใบจอง พร้อมหลักฐานการชำระเงินค่าจอง

4.4.4 หลักฐานอื่นๆ ตามที่สหกรณ์ฯกำหนด

5. การพิจารณาหลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้ยกเว้นหลักเกณฑ์ตาม หมวด 6 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ข้อ 29 1.1(ก) (ข) 1.2 และ 1.3 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธรณี จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 สำหรับการเงินกู้พิเศษตามประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2565

(นายสุภาภักย์ อิมสมุทฺร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมทรัพย์ากรธรณี จำกัด